

**COMUNE DI FRAZZANO'**  
**Città Metropolitana di Messina**

**N. 32 Reg.**

**del 08.06.2022**

**COPIA DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Integrazione delibera di G.M. n. 09 del 28.02.2022 - Art. 58 D.L. 25/06/2008 convertito in legge 06/08/2008 n. 133 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022/2024. Approvazione proposta di integrazione.

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di giugno dalle ore 18,10 alle ore 18,20 in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE		PRESENTI	ASSENTI
1. DI PANE Gino	SINDACO	X	
2. LIIRO' PELUSO Carmelo	VICE SINDACO	X	
3. FRAGALE Marisa	ASSESSORE	X	
4. MANCARI Antonio	ASSESSORE	X	
5. CASTROVINCI Marzia	ASSESSORE	X	

**PRESIEDE** il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Risulta assente =====

**PARTECIPA** il Segretario Comunale D.ssa Francesca Calarco

Dato atto che i sigg.ri Assessori sono collegati mediante videoconferenza Whatsapp, insieme al Segretario Comunale e al Sindaco. L'identità personale dei presenti alla seduta e la relativa votazione per appello nominale è stata accertata da parte del Segretario comunale secondo le modalità indicate nella delibera di Giunta Comunale n. 21 del 31.03.2022;

**Il Presidente**, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato la cui proposta, presentata dall'Area Tecnica che di seguito integralmente si riporta:

**OGGETTO:** Integrazione Delibera di G.M. n. 09 del 28/02/2022.  
Art. 58 D.L. 25/06/2008 convertito in legge 06/08/2008 n. 133 - Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2022/2024.  
**Approvazione proposta di integrazione.**

**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione di G.M. n. 09 del 28/02/2022 è stato adottato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili anno 2022/2024 di cui all'art.58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n.112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- Con delibera di C.C. 09 DEL 31/03/2022 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli immobili anno 2022/2024 di cui all'allegato A;
- Che in data 20/01/2022 la società Cellnex faceva pervenire una proposta acquisita agli atti del nostro Ente con prot. 815 in pari data, relativa alla sottoscrizione di un contratto di locazione della durata di anni Venticinque, di un'area in c.da acquicella di circa 50 mq, distinta in catasto al foglio di mappa n° 1 part. 1058 al fine di installare un impianto di telefonia mobile;
- Che la proposta relativa alla porzione di area urbana di circa 50 mq, in c. da acquicella ove attualmente è ubicato il campo sportivo, appare meritevole di essere inserita tra i beni suscettibili di valorizzazione, considerato che l'Ente ne ricaverebbe un introito annuo;

**ATTESO**

- che i beni dell'Ente, inclusi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui sopra, possono essere:
  - o venduti;
  - o concessi o locati a privati, a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini;
  - o affidati in concessione a terzi, ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**VISTA**

- la nota prot. 815 del 20/01/2022, con la quale la società Cellnex propone la sottoscrizione di un contratto di locazione della durata di anni Venticinque, di un'area in c.da acquicella di circa 50 mq, distinta in catasto al foglio di mappa n° 1 part. 1058 al fine di installare un impianto di telefonia mobile;

**PRESO ATTO**

- della necessità di integrare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari - anno 2022/2024 anche con gli immobili di proprietà comunale di cui all'elenco allegato ;

**RITENUTO**

- necessario per quanto sopra procedere alla modifica del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili comunali - anno 2022/2024 approvato con la deliberazione del G.M. n. 09/2022 inserendo i nuovi immobili di cui è possibile l'alienazione e la valorizzazione;

**RILEVATO**

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in legge 6 agosto 2008, n.133, sono stati individuati, sulla base di un'analisi congiunta tra l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico, gli immobili di proprietà da inserire all'interno del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per gli anni 2022/20209

## CONSIDERATO

- altresì, che l'inserimento nell'elenco allegato alla presente degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione;

## RITENUTO

- di dover approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

## RICHIAMATA

- la Deliberazione di C.C. n°09 del 31/03/2022 di approvazione del Piano delle alienazioni 2022;

## VISTO

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

## VISTO

- lo Statuto Comunale;

## VISTO

- l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la L.R. 11/12/1991 n. 48;

## VISTE

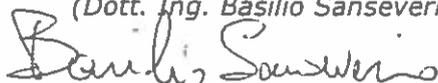
- le LL.RR. n.44/91, n.7/92, n.26/93, n.32/94, n.23/97;

## DELIBERA

- **DI INTEGRARE** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2022/2024, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, riguardante la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla L. n. 133/2008, includendo i seguenti immobili;
  - Porzione di un'area in c.da acquicella di circa 50 mq, distinta in catasto al foglio di mappa n° 1 part. 1058 ove attualmente è ubicato il campo sportivo, al fine di installare un impianto di telefonia mobile, tra i beni suscettibili di valorizzazioni economiche;
- **DI DARE ATTO** che il suddetto piano sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale;
- **DI DARE** mandato ai responsabili di area per gli adempimenti consequenziali;
- **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, per i soli fini di conoscenza, del presente provvedimento per 15 giorni, all'Albo Pretorio dell'Ente e nella Sezione Amministrazione Trasparente.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

(Dott. Ing. Basilio Sanseverino)



A

**Il Sindaco**

(Dott. Ing. Gino Di Pane)



A

# ALLEGATO A

## COMUNE DI FRAZZANO'

(Provincia di Messina)

(art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con L. n. 133 del 06/08/2008)

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2022

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Part.	Intervento previsto	Stima Sommaria	Destinazione urbanistica in variante	Note
1	Piano terra della sede municipale Via Umberto n°24	Archivio Uffici	3	126	[ _ ] alienazione [X] valorizz.ne	Min. 4.00 €/mq	Attività Commerciale	Si intende completare la procedura di locazione già avviata con il precedente piano di alienazioni approvato con deliberazione di C.C. n°09 del 15.06.2010. Si rimanda alla planimetria allettata alla citata deliberazione di C.C.
2	Monastero di San Filippo di Fragalà	Attività sociali e culturali	6	92 93 131 132	[ _ ] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario, l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
3	Scuola Media	Attività scolastiche	3	767	[ _ ] alienazione [X] valorizz.ne		Attività sociali e culturali	Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
4	Mulini	Attività sociali e culturali	9	314 313 366	[X] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
5	Campetto di calcio A 5	Attività ricreative	1	1058 ex 366	[ _ ] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
6	Impianto di telefonia mobile			1058	[ _ ] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, di una porzione di area di circa 50 mq a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla

7	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di S. Marco d'Alunzio		30	29 30 51 52 184	[ _ ] alienazione  [X] valorizz.ne			procedura che sarà adottata. Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
			35	1 20 21 28 37				
			41	18 19 20 23 25 26 33 36 37 40 42 51 52 53 55 62 63 64 65 66				
8	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di Frazzanò		9	269	[x] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
			8	42 85	[x] alienazione			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
			1	1111	[x] alienazione			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
9	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di Frazzanò		2	82	[x] alienazione			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
10	La Via dei Santi		6	65 94 169 172 173 175 176 178 179 181 182 183	[X] valorizz.ne			Si intende salvaguardare e valorizzare il percorso "La via dei Santi" dal punto di vista architettonico-paesaggistico-ambientale

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Basilio Sanseverino)  


COMUNE DI FRAZZANO'  
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Ing. Basilio Sanseverino* Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 08/06/2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Dot. Ing. *Basilio Sanseverino*)

*Basilio Sanseverino*

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento  comporta (ovvero)  non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere  FAVOREVOLE (ovvero)  NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 08/06/2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

*Dr. Antonio MILETI*

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 08/06/2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

*Dr. Antonio MILETI*

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 08/06/2022

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

*Dr. Antonio MILETI*

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO;

VISTO che ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile, parere favorevole.

VISTO il vigente O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

**DELIBERA**

**DI APPROVARE LA SUINDICATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

**SUCCESSIVAMENTE**

**IL PRESIDENTE**

Stante l'urgenza di provvedere in merito, propone di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

SENTITA la proposta del Presidente;

VISTA la Legge Regionale n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

**IL PRESIDENTE**

**F.to Ing. Gino Di Pane**

**L'Assessore Anziano**

**F.to Liirò Peluso Carmelo**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dott.ssa Francesca Calarco**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

*Li08/06/2022*

**Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa Francesca Calarco**

	<p style="text-align: center;"><b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile, CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni quindici consecutivi, dal _____ al _____ Al n. _____</p> <p>Frazzanò li _____</p> <p>L'Istruttore Amm.vo F.to Castrovinci Ermelinda</p> <p style="text-align: right;"><b>Il Segretario Comunale F.to D.ssa Francesca Calarco</b></p>
---	--

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ (art.15, comma 4° LR n.41/91)

**Il Responsabile del Servizio:**

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno *08/06/2022*

!! decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, LR . n.41/91)

il giorno stesso dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2° L.R. .41/91)

Frazzanò li *08/06/2022*

**Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Francesca Calarco**